

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Рубиновая, 7с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		4456,1	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		4456,1	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	74230	1,39
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		64451	1,21
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		9778	0,18
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	110634	2,07
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		14843	0,28
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		95790	1,79
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	8021	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		8021	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	85183	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		85183	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,45
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,45
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		438550	8,20

1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			183531	3,43
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)			139024	2,60
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	4738,11	0,09
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	35694,27	0,67
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	22152,20	0,41
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	6542,74	0,12
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в трое суток во время гололеда	69896,59	1,31
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)			26840	0,50
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	14458,44	0,27
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3447,78	0,06
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	8934	0,17
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	17668	0,33
2.	Уборка лестничных клеток.			93035	1,74
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		нижние 3 этажа - 2 раза в неделю, выше 3 этажа - 1 раз в неделю	51093,37	0,96
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		3 раза в месяц	41267,72	0,77
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	674	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)		1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	4322	0,08
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	51784	0,97
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	105877	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			287320	5,37
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			151231	2,83
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	49195,34	0,92
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			49195,34	0,92
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	220423	4,12

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		58727	1,10
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		161696	3,02
	Себестоимость работ и услуг		1010236	18,89
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	101024	1,89
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		101024	1,89
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		1111260	20,78
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		498537	9,32
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		612723	11,46

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества